



COMUNE DI CAMPODORO

PROVINCIA DI PADOVA

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 44 del 16-05-2025

OGGETTO	ADOZIONE PIANO DI LOTTIZZAZIONE DI INIZIATIVA PRIVATA A DESTINAZIONE PRODUTTIVA DENOMINATO "ABUS" IN VIA PALAZZON
---------	---

L'anno **duemilaventicinque** il giorno **sedici** del mese di **maggio** alle ore **14:00**, nella sede comunale in seguito a regolare convocazione si è riunita la Giunta Comunale in modalità telematica utilizzando un sistema di videoconferenza secondo quanto disposto dal Sindaco con Decreto n. 7/2020 prot. n. 5561 del 19/08/2020.

Alla seduta risultano presenti/assenti il Sindaco e i seguenti Assessori così come accertato audio/video dal Segretario con appello nominale:

		Presenti/Assenti
VEZZARO GIANFRANCO	SINDACO	Presente in videoconferenza
Busato Mara	VICE SINDACO	Presente in videoconferenza
MEZZARO LUCA	ASSESSORE	Presente in videoconferenza

3	0
---	---

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4 – lett a) del D. Lgs. n. 267/2000 il Segretario Comunale Dott.ssa Rauccio Vittoria.

VEZZARO GIANFRANCO nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

IL SINDACO

premesse le formalità di legge, pone in trattazione l'argomento sopraindicato.

OGGETTO	ADOZIONE PIANO DI LOTTIZZAZIONE DI INIZIATIVA PRIVATA A DESTINAZIONE PRODUTTIVA DENOMINATO "ABUS" IN VIA PALAZZON
----------------	---

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- con Decreto del Presidente della Provincia di Padova n. 127 del 30/08/2019 è stato approvato il Piano di Assetto del Territorio del Comune di Campodoro, pubblicato sul B.U.R. n. 105 del 20/09/2019 e divenuto efficace dal 05/10/2019;
- da tale data il vigente Piano Regolatore Generale è diventato, per le parti non in contrasto con il PAT, il primo Piano degli Interventi, in attesa di procedere con la redazione della 1° Variante al Piano degli Interventi a carattere generale, dopo gli adempimenti previsti dalla L.R. 11/2004 e s.m.i. e dalla L.R. 14/2017 in merito alle indicazioni sul consumo di suolo;

VISTA l'istanza depositata tramite portale SUAP REP_PROV_PD/PD-SUPRO 174670 pratica n. 02319140246-31122023-1921 con cui è stato proposto all'Amministrazione Comunale un piano di lottizzazione di iniziativa privata in un'area sita in Via Palazzon catastalmente censita come di seguito elencato:

foglio	mappali	Superficie complessiva mq	Destinazione urbanistica
8	261 – 263 - 572	22.770,00	Z.T.O. D1/9

PRESO ATTO che:

- i terreni sopraelencati sono classificati dal vigente P.R.G.-P.I. come Zona Territoriale Omogenea (Z.T.O.) D1 produttiva da attuarsi con obbligo di strumento attuativo, disciplinata dall'art. 00 delle Norme Tecniche di Attuazione e da quanto riportato nel Repertorio Normativo allegato al P.R.G.;
- che la Variante al Piano degli Interventi adottata con delibere di C.C. n. 3 del 26/03/2024 e n. 3 del 10/03/2025 non ha comportato nessuna modifica urbanistica e normativa riguardante l'area in oggetto della presente deliberazione;

CONSIDERATO che i privati proprietari delle aree ricomprese nell'ambito del piano attuativo con la presentazione dell'istanza si sono dichiarati disponibili ad attuare il piano realizzando le opere di urbanizzazione primaria e secondaria in esso previste secondo le previsioni e modalità contenute nello schema di convenzione facente parte della documentazione relativa all'intervento urbanistico;

VISTA la documentazione allegata all'istanza depositata attraverso lo sportello telematico, comprese le diverse integrazioni degli elaborati progettuali prodotte dal progettista incaricato durante l'iter istruttorio ed in particolare i seguenti elaborati che definiscono il piano di lottizzazione:

Tav	Elaborato	Data e prot.
1	Inquadramento Territoriale - Estratto di P.I.- Mappa catastale – Elenco proprietà	17.02.2025 Prot. 84051
2	Tavola rilievo	28.04.2025 Prot.
3	Zonizzazione – Dati stereometrici	17.02.2025 Prot. 84051
3a	Zonizzazione – Dimensionamento – Aree da cedere al comune	

4	Reti tecnologiche – Acquedotto – Gas metano	
5	Reti tecnologiche –Acque bianche e acque nere - livellette	
5a	Sezioni stradali	
6	Reti tecnologiche – Elettrica - Telefonica	
7	Reti tecnologiche – Acque bianche e nere particolari costruttivi	
8	Reti tecnologiche – Rete elettrica privata, pubblica illuminazione e segnaletica stradale	
9	Sezioni stradali	
10	Segnaletica stradale – Sistemazione del verde	17.02.2025 Prot. 84051
11	Studio di compatibilità idraulica – Estratto catastale – Stralcio P.I. - C.T.R. – Corografia	14.03.2025 Prot. 1921
12	Studio di compatibilità idraulica – Planimetria acque meteoriche	14.03.2025 Prot. 1921
13	Studio di compatibilità idraulica – Profili acque meteoriche pozzetti laminazione e scarico	14.03.2025 Prot. 1921
14	Planimetria schema illuminazione pubblica	17.02.2025 Prot. 84051
	Relazione tecnica illustrativa	
	Computo metrico opere in cessione	28.03.2025 Prot.
	Convenzione	28.03.2025 Prot.
	Documentazione fotografica	
	Relazione di compatibilità geologica, geomorfologica ed idrogeologica (ai sensi di L.R. 11/2004 art.19 - D.M. 14.01.2008)	

VERIFICATO in fase di istruttoria tecnica che:

- i contenuti del piano di lottizzazione presentato rispettano i parametri normativi in merito agli standard previsti dalle normative vigenti e dalle N.T.A. del P.R.G.-P.I. vigente ed adottato;
- il proponente il piano di lottizzazione è proprietario del100% delle aree ricomprese nell'ambito;
- sono stati acquisiti agli atti i pareri favorevoli degli enti gestori delle reti dei sottoservizi e del Consorzio di Bonifica Brenta per quanto riguarda l'aspetto idraulico e del dimensionamento delle opere di mitigazione idraulica di progetto;
- lo schema di convenzione urbanistica depositato, che regolerà i rapporti tra il privato lottizzante e l'Amministrazione Comunale, è conforme nei suoi contenuti a quanto previsto dalle norme urbanistiche vigenti, agli indirizzi dell'Amministrazione Comunale e alla disciplina in materia di contratti;

DATO ATTO che per il piano attuativo in questione l'Amministrazione Comunale non sosterrà alcun onere derivante dalla progettazione, dalla realizzazione delle opere e dall'acquisizione delle aree per effetto degli impegni assunti dai privati proprietari delle aree come meglio specificato nella convenzione urbanistica sopra richiamata;

ACQUISITO il parere del Responsabile dell'Area Tecnica ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 in ordine alla regolarità tecnica;

RICHIAMATO l'obbligo del dovere di astensione previsto dall'art. 78 comma 2 del D.Lgs. n. 267/2000;

VISTE le leggi n. 1150/1942, n. 10/1977, n. 47/1985 e il D.P.R. n. 380/2001;

VISTE le leggi regionali n. 61/1985, n. 11/2004, n. 14/2017;

con voti unanimi

DELIBERA

1. **di adottare**, ai sensi dell'art. 20 della L.R. n. 11/2004, il Piano di lottizzazione denominato ABUS in via Palazzon composto dai seguenti elaborati:

Tav	Elaborato	Data e prot.
1	Inquadramento Territoriale - Estratto di P.I.- Mappa catastale – Elenco proprietà	17.02.2025 Prot. 84051
2	Tavola rilievo	28.04.2025 Prot.
3	Zonizzazione – Dati stereometrici	17.02.2025 Prot. 84051
3a	Zonizzazione – Dimensionamento – Aree da cedere al comune	
4	Reti tecnologiche – Acquedotto – Gas metano	
5	Reti tecnologiche –Acque bianche e acque nere - livellette	
5a	Sezioni stradali	
6	Reti tecnologiche – Elettrica - Telefonica	
7	Reti tecnologiche – Acque bianche e nere particolari costruttivi	
8	Reti tecnologiche – Rete elettrica privata, pubblica illuminazione e segnaletica stradale	
9	Sezioni stradali	
10	Segnaletica stradale – Sistemazione del verde	
11	Studio di compatibilità idraulica – Estratto catastale – Stralcio P.I. - C.T.R. – Corografia	14.03.2025 Prot. 1921
12	Studio di compatibilità idraulica – Planimetria acque meteoriche	14.03.2025 Prot. 1921
13	Studio di compatibilità idraulica – Profili acque meteoriche pozzetti laminazione e scarico	14.03.2025 Prot. 1921
14	Planimetria schema illuminazione pubblica	17.02.2025 Prot. 84051
	Relazione tecnica illustrativa	
	Computo metrico opere in cessione	28.03.2025 Prot.
	Convenzione	28.03.2025 Prot.
	Documentazione fotografica	
	Relazione di compatibilità geologica, geomorfologica ed idrogeologica (ai sensi di L.R. 11/2004 art.19 - D.M. 14.01.2008)	

che si intendono parte integrante e sostanziale alla presente deliberazione anche se non materialmente allegati ma depositati in atti presso l'Ufficio Tecnico;

2. **di approvare** lo schema di convenzione urbanistica che regolerà i rapporti tra il privato lottizzante e l'Amministrazione Comunale, come allegata alla presente deliberazione (*allegato A*);
3. **di demandare** al Responsabile dell'Area Tecnica l'espletamento delle procedure di deposito, di pubblicazione e presentazione delle eventuali osservazioni nelle forme e nei modi previsti dall'art. 20 comma 3 della L.R. 11/2004;
4. **di procedere** alla pubblicazione nell'apposita sezione dell'Amministrazione Trasparente della presente deliberazione comprensiva degli elaborati facenti parte del piano attuativo;
5. **di dichiarare**, con voti favorevoli unanimi, resi in separata e apposita votazione, la presente deliberazione **immediatamente eseguibile**, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000 stante la necessità di acquisire al bilancio comunale gli oneri concessori derivanti dalla sottoscrizione della convenzione urbanistica.

Con separata votazione, unanime e favorevole espressa in forma palese, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, comma4, del D.Lgs.267/00, al fine di procedere ai necessari e conseguenti adempimenti.

I pareri, qualora espressi, sono stati sottoscritti digitalmente a norma di legge secondo quanto previsto dal D.Lgs 267/2000 art. 49 e art.147Bis sulla proposta numero 45 del 13-05-2025 ed allegati alla presente deliberazione.

OGGETTO	ADOZIONE PIANO DI LOTTIZZAZIONE DI INIZIATIVA PRIVATA A DESTINAZIONE PRODUTTIVA DENOMINATO "ABUS" IN VIA PALAZZON
----------------	--

Data lettura della presente delibera, viene approvata e sottoscritta

IL SINDACO
F.to VEZZARO GIANFRANCO

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

IL Segretario Comunale
F.to Dott.ssa Rauccio Vittoria

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

**Oggetto: ADOZIONE PIANO DI LOTTIZZAZIONE DI INIZIATIVA PRIVATA
A DESTINAZIONE PRODUTTIVA DENOMINATO "ABUS" IN VIA
PALAZZON**

Regolarità tecnica

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO INTERESSATO
a norma del T.U.E.L. 267/00

Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa”;*

*per la motivazione indicata con nota:

Data 16-05-25

Il Responsabile del servizio
F.to Messina Massimo

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

Allegato alla deliberazione

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 44 del 16-05-2025

**Oggetto: ADOZIONE PIANO DI LOTTIZZAZIONE DI INIZIATIVA PRIVATA
A DESTINAZIONE PRODUTTIVA DENOMINATO "ABUS" IN VIA
PALAZZON**

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si certifica, che copia del presente atto è stata pubblicata all'albo on-line del comune per la prescritta pubblicazione dal 29-05-2025 fino al 13-06-2025 con numero di registrazione 243.

Comune di Campodoro li 29-05-
2025

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

(nominativo indicato nel certificato di firma digitale)

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

Allegato alla deliberazione

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 44 del 16-05-2025

**Oggetto: ADOZIONE PIANO DI LOTTIZZAZIONE DI INIZIATIVA PRIVATA
A DESTINAZIONE PRODUTTIVA DENOMINATO "ABUS" IN VIA
PALAZZON**

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune, senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è DIVENUTA ESECUTIVA in data 23-06-2025 ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267.

Comune di Campodoro li 24-06-
2025

IL RESPONSABILE DELL' ESECUTIVITÀ

(nominativo indicato nel certificato di firma digitale)

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

Copia analogica di documento informatico conforme alle vigenti regole tecniche art.23 del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.

IL FUNZIONARIO INCARICATO
